

ПРОТОКОЛ № 4.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Циолковского № 6, проведенного в форме очно – заочного голосования.

г. Омск

«31» марта 2021 г.

Место проведения общего собрания собственников Циолковского №6, подъезд №2 этаж 1.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
, собственник нежилого помещения 1П.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1948,6 кв.м., что равно 100% голосов.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку соответствию с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1405,8 голосов, что составляет 72,17 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника нежилого помещения 1П, №55-55-01/245/2010 - с полномочиями на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
5. Выбор формы и порядок информирования, касающийся жилищно-коммунального хозяйства МКД.
6. Разместить на части общего имущества (фасаде здания) рекламную конструкцию, согласно дизайн-проекта (Приложение №5).
7. О заключении договора аренды земельного участка общей площадью 18.5 кв.м., входящий земельный участок с кадастровым номером 55:36:090205:3060 с ИП Шеленковым А.А. Поручить председателю МКД Циолковского, д.6 заключить договор аренды земельного участка с ИП Шеленковым А.А.
8. Разместить на придомовой территории МКД Циолковского, д.6 (между МКД Циолковского д. 6 : МКД Маркса, д. 26) павильон общественного питания «Шаурмафия» (ИП Шеленкова. А.А) на земельном участке общей площадью 18.5 кв.м., а также автоматические ворота и забор, согласно дизайн-проекта (приложение №4).

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

**1. По первому вопросу повестки дня** об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников внесено и поставлено на голосование предложение:

Слушали: , собственник нежилого помещения 1П.

Предложено: избрать председателем собрания - , собственник помещения 1П, секретарем собрания - , собственник квартиры № 17.

Голосовали: «За» 1279,8; «Против» 25,4 «Воздержался» 100,6.  
Решение принято 1279,8 голосов, что составляет 65,7 % от общего числа голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания -  
, собственник помещения 1П, секретарем собрания -  
собственник квартиры № 17.

**2. По второму вопросу** об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: , собственник нежилого помещения 1П.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

Председатель счетной комиссии - , собственник квартиры № 8.  
Секретарь счетной комиссии - , собственник квартиры № 46.

Голосовали: «За» 1279,8; «Против» 25,4; «Воздержался» 100,6.  
Решение принято 1279,8 голосов, что составляет 65,7 % от общего числа голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе:

Председатель счетной комиссии - , собственник квартиры № 8.  
Секретарь счетной комиссии - , собственник квартиры № 46.

**3. По третьему вопросу** об избрании членов совета многоквартирного дома внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: , собственник нежилого помещения 1П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

, собственника квартиры № 8.  
, собственника помещения 1П.  
, собственника квартиры № 17.  
, собственника квартиры № 30.  
, собственника квартиры № 45.

Голосовали: «За» 1317,4; «Против» 25,4; «Воздержался» 63.  
Решение принято 1317,4 голосов, что составляет 67,6 % от общего числа голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

, собственника квартиры № 8.  
, собственника помещения 1П.  
, собственника квартиры № 17.  
, собственника квартиры № 30.  
, собственника квартиры № 45.

**4. По четвертому вопросу:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника нежилого помещения 1П, 55-55-01/245/2010 - с полномочиями на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: , собственник нежилого помещения 1П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника нежилого

помещения ИП.№55-55-01/245/2010.

с полномочиями на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Голосовали: «За» 1289,8; «Против» 53; «Воздержался» 63.

Решение принято 1289,8 голосов, что составляет 66,2 % от общего числа голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника нежилого помещения ИП.№55-55-01/245/2010.

с полномочиями на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**5. По пятому вопросу:** выбор формы и порядок информирования касающийся жилищно-коммунального хозяйства МКД.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственник нежилого помещения ИП.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить информационные стенды в подъездах МКД рядом с почтовыми ящиками, для размещения информации, касающаяся жилищно-коммунального хозяйства МКД., а также размещать её в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp.

Голосовали: «За» 1343,2; «Против» 25,4; «Воздержался» 37,2.

Решение принято 1343,2 голосов, что составляет 68,9 % от общего числа голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить информационные стенды в подъездах МКД рядом с почтовыми ящиками, для размещения информации, касающаяся жилищно-коммунального хозяйства МКД., а также размещать её в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp.

**6. По шестому вопросу:** Разместить на части общего имущества (фасаде здания) рекламную конструкцию, согласно дизайн - проекта (Приложение №5).

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственник нежилого помещения ИП.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить на части общего имущества (фасаде здания) рекламную конструкцию, согласно дизайн - проекта (Приложение №5).

Голосовали: «За» 1343,2; «Против» 25,4; «Воздержался» 37,2.

Решение принято 1343,2 голосов, что составляет 68,9 % от общего числа голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разместить на части общего имущества (фасаде здания) рекламную конструкцию, согласно дизайн - проекта (Приложение №5).

**7. По седьмому вопросу:** О заключении договора аренды земельного участка общей площадью 18.5 кв. м., входящий в земельный участок с кадастровым номером 55:36:090205:3060 с ИП Шеленковым А.А. Поручить председателю МКД Циолковского, д.б заключить договор аренды земельного участка с ИП Шеленковым А.А.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственник нежилого помещения ИП.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор аренды земельного участка общей площадью 18.5 кв.м., входящий в земельный участок с кадастровым номером 55:36:090205:3060 с ИП Шеленковым А.А. Поручить председателю МКД Циолковского, д.б заключить договор аренды земельного участка с ИП Шеленковым А.А.

Голосовали: «За» 1343,2; «Против» 25,4; «Воздержался» 37,2.

Решение принято 1343,2 голосов, что составляет 68,9 % от общего числа голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** заключить договор аренды земельного участка общей площадью 18.5 кв.м., входящий в земельный участок с кадастровым номером 55:36:090205:3060 с ИП Шеленковым А.А.

Поручить председателю МКД Циолковского, д.6 заключить договор аренды земельного участка с ИП Шеленковым А.А.

**8. По восьмому вопросу:** Разместить на придомовой территории МКД Циолковского, д.6 (между МКД Циолковского д. 6 и МКД Маркса, д. 26) павильон общественного питания «Шаурмафия» (ИП Шеленкова. А.А) на земельном участке общей площадью 18.5 кв.м., а также автоматические ворота и забор, согласно дизайн-проекта (приложение №4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить на придомовой территории МКД Циолковского, д.6 (между МКД Циолковского д. 6 и МКД Маркса, д. 26) павильон общественного питания «Шаурмафия» (ИП Шеленкова. А.А) на земельном участке общей площадью 18.5 кв.м., а также автоматические ворота и забор, согласно дизайн-проекта (приложение №4).

Голосовали: «За» 1343,2; «Против» 25,4; «Воздержался» 37,2.

Решение принято 1343,2 голосов, что составляет 68,9 % от общего числа голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить на придомовой территории МКД Циолковского, д.6 (между МКД Циолковского д. 6 и МКД Маркса, д. 26) павильон общественного питания «Шаурмафия» (ИП Шеленкова. А.А) на земельном участке общей площадью 18.5 кв.м., а также автоматические ворота и забор, согласно дизайн-проекта (приложение №4).

**Нижеперечисленные участники Общедомового собрания уведомлены и готовы принять участие в качестве.**

**Председатель общего собрания:**

, собственник нежилого помещения ИП Шеленков А.А. подпись.

**Секретарь общего собрания:**

, собственник квартиры № 17 Шеленков А.А. подпись.

**Члены счетной комиссии:**

Председатель счётной комиссии:  
Шеленков А.А. подпись.

, собственник квартиры № 8

Секретарь счетной комиссии:

, собственник квартиры №46 Шеленков А.А. подпись.

**Члены совета многоквартирного дома:**

, собственник квартиры № 8 Шеленков А.А. подпись.

, собственник нежилого помещения ИП Шеленков А.А. подпись.

, собственник квартиры № 17 Шеленков А.А. подпись.

, собственник квартиры № 30 Шеленков А.А. подпись.

, собственник квартиры № 45 Шеленков А.А. подпись.

К протоколу прилагается:

Приложение № 1. Бюллетени для голосования, в очно - заочном голосовании.

Приложение № 2. Оповещение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 4. Дизайн - проект павильона общественного питания «Шаурмафия», автоматических ворот и забора.

Приложение № 5. Дизайн - проект рекламной конструкции.

Ответственным за хранение протокола определить Председателя Совета дома.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_, собственник нежилого помещения 1П Име подпись.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_, собственник кв. № 17 Али подпись.

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

Председатель счетной комиссии: \_\_\_\_\_, собственник кв. № 8 Али подпись.

Секретарь счетной комиссии: \_\_\_\_\_, собственник кв. № 46 Али подпись.